

Протокол № 6-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

06 декабря 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 ноября 2023 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 30 ноября 2023 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49: Индивидуальный предприниматель Кочубей Юрий Алексеевич.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 11 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 476,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 476,4 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 4 840,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 840,8 голосов (88,39%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 06 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
– Кочубей Юрий Алексеевич.
2. Выбор секретаря собрания
– Шеина Анна Сергеевна.
3. Выбор счетной комиссии
– Докукин Максим Николаевич;
– Маклакова Александра Леонидовна;
– Стахеева Татьяна Александровна.
4. О присоединении нежилого помещения с кадастровым номером 66:42:0101033:2030, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, в счет дополнительно запрашиваемой мощности 50 кВт к имеющейся мощности 102,5 кВт.
5. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кочубей Юрия Алексеевича.

Проголосовали «ЗА»: 4 392,0 голосов, что составляет 90,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 298,7 голосов, что составляет 6,17% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,45% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 150,1 голосов, что составляет 3,10% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кочубей Юрия Алексеевича.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Шеину Анну Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 4 741,2 голосов, что составляет 97,94% от числа собственников, принявших участие в собрании (86,58% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 99,6 голосов, что составляет 2,06% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Шеину Анну Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Докукин Максим Николаевич Курчатова 49 квартира 18;
- Маклакова Александра Леонидовна Курчатова 49 квартира 50;
- Стахеева Татьяна Александровна Курчатова 49 пом. 65.

Проголосовали «ЗА»: 4 796,0 голосов, что составляет 99,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (87,58% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 44,8 голосов, что составляет 0,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Докукин Максим Николаевич Курчатова 49 квартира 18;
- Маклакова Александра Леонидовна Курчатова 49 квартира 50;
- Стахеева Татьяна Александровна Курчатова 49 пом. 65.

4. По вопросу № 4: О присоединении нежилого помещения с кадастровым номером 66:42:0101033:2030, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, в счет дополнительно запрашиваемой мощности 50 кВт к имеющейся мощности 102,5 кВт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101033:2030, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, в счет дополнительно запрашиваемой мощности 50 кВт к имеющейся мощности 102,5 кВт.

Проголосовали «ЗА»: 4 009,6 голосов, что составляет 82,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (73,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 633,0 голосов, что составляет 13,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (11,56% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 198,2 голосов, что составляет 4,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Присоединить нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101033:2030, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, в счет дополнительно запрашиваемой мощности 50 кВт к имеющейся мощности 102,5 кВт.

5. По вопросу № 5: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 4 753,9 голосов, что составляет 98,20% от числа собственников, принявших участие в собрании (86,81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 44,8 голосов, что составляет 0,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 42,1 голосов, что составляет 0,87% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

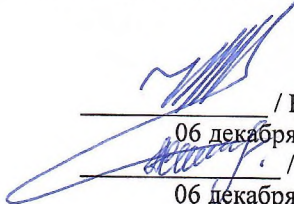
Приложения к протоколу общего собрания:


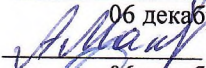

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии


_____/ Кочубей Ю.А. /
06 декабря 2023 года
_____/ Шеина А.С. /
06 декабря 2023 года


_____/ Докукин М.Н. /
06 декабря 2023 года

_____/ Маклакова А.Л. /
06 декабря 2023 года

_____/ Стахеева Т.А. /
06 декабря 2023 года